

قرارداد عاملیت

شرکت تولیکا طرح

(سهامی خاص)



شماره قرارداد:

1370243321311/12/03

13/12/1403

بسمه تعالی

**ماده 1) مشخصات طرفین قرارداد**

**1-1.** این قرارداد میان:

1. طرف اول: شرکت تولیکا طرح(سهامی خاص) به شمارۀ شناسۀ ملی 10320844155، کد اقتصادی 10320844155، و شماره ثبت 433213 نزد ادارۀ ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران، به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مركزي، شهر تهران، پونك جنوبي، خيابان شهيد مجيد غروي ، بزرگراه شهيد آيت اله اشرفي اصفهاني، پلاك 112، مجتمع پارک اداری رونیکا پالاس، طبقه 6، واحد 125، کدپستی 1476785514، شماره تماس [02144611693](https://www.google.com/search?q=%D8%B4%D8%B1%DA%A9%D8%AA+%D8%AA%D9%88%D9%84%DB%8C%DA%A9%D8%A7+%D8%B7%D8%B1%D8%AD&rlz=1C1GCEA_enIR1143IR1144&oq=&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUqCQgBEEUYOxjCAzIJCAAQRRg7GMIDMgkIARBFGDsYwgMyCQgCEEUYOxjCAzIJCAMQRRg7GMIDMgkIBBBFGDsYwgMyCQgFEEUYOxjCAzIJCAYQRRg7GMIDMgkIBxBFGDsYwgPSAQ04NTkwNjIzNjFqMGo3qAIIsAIB&sourceid=chrome&ie=UTF-8)، و با نمایندگی آقای شهرام صالحی نوع پرور به شماره ملی 0050104861 به سمت رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل به عنوان صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره 23115 مورخ 15/05/1403 که در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می شود، از یک طرف،
2. طرف دوم: شرکت سبدگردان ایساتیس پویا کیش (سهامی خاص) به شناسه ملی 14007805556، کد اقتصادی 411615733645، و شماره ثبت 13702، در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان هرمزگان، به نشانی کیش، میدان امیرکبیر، برج مالی آنا، طبقه 4 واحد 44 شماره تلفن 076-44480555 و کدپستی 7941757334 و با نمایندگی آقای سید علی محمد خبیری به شماره ملی 4431535474 به سمت عضو هیئت مدیره و آقای محسن زارعیان به شماره ملی 4431855416 به سمت مدیرعامل، صاحبان امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره22670، مورخ 24/10/1401 که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود. به وكالت از طرف **دارندگان گواهي هاي شراكت** جهت تأمين منابع مالي مورد نياز **متقاضي**، براسـاس مجوز صـادره توسـط شـركت فرابورس به نامه شـمارة 1008438/5/03 مورخ 15/05/1403 از طرف ديگر،

به شرح مواد زير منعقد گرديد

**ماده 2) تعاریف**

**2-1 طرح**: فعالیتی‌ است‌ که‌ متقاضی‌ براي انجام آن در خواست‌ تأمین‌ مالی‌ نموده است‌.

**2-2گواهی‌ شراکت‌**: ورقه‌ بهادار الکترونیکی‌ است‌ که‌ از ثبت‌ نزد سازمان بورس معاف است‌.

**2-3 فراخوان جمع‌آوري وجوه**: منظور فرایندي است‌ که‌ ”عامل‌“ نسبت‌ به‌ تأمین‌ مالی‌ طرح در یک‌ بازه زمانی‌ مشخص‌ اقدام می‌نماید. مدت زمان مذکور با صلاحدید عامل‌ می‌تواند تمدید گردد.

**2-4 موفقیت‌ کمپین‌**: منظور تأمین‌ مالی‌ طرح به‌ میزان حداقل‌ مبلغ‌ تأمین‌ مالی‌ قابل‌ پذیرش که‌ در فراخوان جمع‌آوري وجوه اعلام شده است‌.

**2-5 دارندگان گواهی‌هاي شراکت‌**: شخص‌ حقیقی‌ یا حقوقی‌ تأمین‌کننده منابع‌ مالی‌ متقاضی‌ براي اجراي طرح است‌، که‌ نسبت‌ به‌ خرید گواهی‌هاي شراکت‌ اقدام نموده است.

**2-6 روز کاري**: تمام روزهاي هفته‌ به‌ غیر از پنج‌شنبه‌، جمعه‌، تعطیلات رسمی‌ و روزهایی‌ که‌ به‌ هر دلیلی‌ بانک‌ها تعطیل‌ می‌باشند، روز کاري محسوب می‌گردد.

**2-7 قرارداد** **اقدامات اجرایی‌**: قراردادي که‌ در صورت موفقیت‌ کمپین‌، به‌ طرح موضوع قرارداد، مواعد و مبالغ‌ چک‌هاي اقساط و چک‌هاي تضمین‌ و ... می‌پردازد.

**2-8 تأمین‌ مالی‌ شناور**: در مدل تأمین‌ مالی‌ شناور، در صورت جمع‌آوري وجوه به‌ میزان درصد مشخصی‌ از مبلغ‌ کل‌ تأمین‌ مالی‌، کمپین‌ موفق‌ خواهد شد.

**ماده 3) موضوع فعالیت**

**3-1** موضوع این‌ قرارداد عبارت است‌ از:

1. ارائه‌ خدمات مشاوره تأمین‌ مالی‌ به‌ متقاضی‌ از طریق‌ طراحی‌ شیوة تأمین‌ مالی‌ و تهیه‌ گزارش مورد نیاز جهت‌ انتشار گواهی‌هاي شراکت‌ تأمین‌ مالی‌ جمعی‌ توسط‌ عامل **برای طرح " تأمین سرمایۀ در گردش جهت تولید و فروش انواع شلوار** "
2. ارائه‌ خدمات بازاریابی‌ به‌ متقاضی‌ از طریق‌ طراحی‌ و اجراي کمپین‌هاي بازاریابی‌ به‌ منظور فروش گواهی‌هاي شراکت‌ به‌ عموم.
3. ارائه‌ خدمات عاملیت‌ و انجام مراحل‌ قانونی‌ اخذ مجوزهاي لازم از شرکت‌ فرابورس ایران جهت‌ انتشار گواهی‌هاي شراکت‌ تأمین‌ مالی‌ جمعی‌ مطابق‌ با شرایط‌ مندرج در **جدول مادة ٥** این‌ قرارداد. به میزان **60،000،000** گواهی شراکت
4. ارائۀ خدمات بازارسازی به متقاضی از طریق طراحی و برنامه‌ریزی کمپین‌های تبلیغاتی به منظور فروش گواهی‌های شراکت به اشخاص حقیقی و حقوقی

**ماده 4) کارمزد موضوع قرارداد**

كارمزد ارائة خدمات موضوع مادة ٣ ( موضوعات 1،2 و3) اين قرارداد توسط **عامل**، جمعا 2،400 میلیون ریال معادل دویست و چهل میلیون تومان و علاوه بر آن كارمزد شركت فرابورس 200 میلیون ريال معادل بیست میلیون تومان مي باشد و همچنین کارمزد موضوع 4 ماده 3 این قرارداد 600 میلیون ریال كه به تفكيك زير، توسط **متقاضي** در وجه **عامل** و شركت **فرابورس ايران** پرداخت ميگردد:

1-4. كارمزد طراحي شيوه تأمين مالي و تهيه گزارش توجيهي، جهت انتشار و فروش گواهي شراكت، 2،400 ميليون ريال ميباشد كه **متقاضي** متعهد است همزمان با امضاي قرارداد، در قالب نقدي در وجه **عامل** به حساب شماره 3002.115.15884588.1 و شماره شبا4705703002115158845881IR بانك پاسارگاد شعبه بلوار جمهوری یزد به نام شركت سبدگردان ایساتیس پویا کیش واريز نمايد.

**تبصره ١:** در صورت عدم واريز كارمزد بند 4-1 اين ماده حداكثر طي 10 روز كاري از تاريخ اين قرارداد، **عامل** تعهدي نسبت به انجام موضوع قرارداد نداشته و مخير به فسخ قرارداد ميباشد و **متقاضي** متعهد به اجراي بند ١-١ مادة ٩ اين قرارداد ميباشد.

2-4. كارمزد شركت فرابورس ايران، 200 ميليون ريال ميباشد كه **متقاضي** متعهد است در صورت **تائید فرابورس با طرح**، همزمان با واریز 10 درصد تعهدی(ردیف 2 جدول ماده 5)، كارمزد اين بند را به حساب شمارة ٩٨٧٨٥٧٢٧٠١٠١٣ و شمارة شبا ٤٨٠١٥٠٠٠٠٠٠٣١٠١٠٧٢٧٥٨٧٨٩ IR به نام شركت فرابورس ايران نزد بانك سپه واريز نمايد و اصل فيش واريزي را به **عامل** تحويل نمايد.

5-3. کارمزد ارائه خدمات بازارسازی به متقاضی از طریق طراحی و برنامه‌ریزی کمپین‌های تبلیغاتی جمعا به مبلغ 1 درصد مبلغ تامین مالی(600 میلیون ریال) که متقاضی پس از موفقت در جمع آوری وجوه به حساب عامل به صورت نقدی پرداخت می نماید.

**ماده 5) شرایط انتشار گواهی شراکت**

**متقاضي** تمامي شرايط انتشار **گواهي شراكت** موضوع قرارداد را به شرح جدول اين ماده تأييد مي نمايد و متعهد به ايفاي تمامي تعهدات مندرج در جدول ذیل ميباشد:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرایط | شرح |
| 1 | مبلغ کل تامین مالی | **60،000** میلیون ریال |
| 2 | آورده متقاضی | متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران، **6،000** میلیون ریال **معادل 10 درصد** مبلغ کل تامین مالی (ردیف 1) را به شماره حساب 3002115158845881 و شماره شبا 4705703002115158845881 IR نزد بانک پاسارگاد شعبه جمهوری یزد به نام شرکت سبدگردان ایساتیس پویا کیش واریز نماید.  **تبصره2:** در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی 5 روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند 2-1 ماده 9 این قرارداد می باشد. |
| 3 | خالص مبلغ تامین مالی | **54.000** میلیون ریال، معادل 90 درصد مبلغ کل تامین مالی |
| 4 | دوره بازپرداخت اقساط | **12 ماه** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | شیوه بازپرداخت اصل و متفرعات مبلغ تامین مالی | **متفرعات (سود)** به صورت هر **سه ماه** يكبار و با ارائه چك صيادي طرح جديد در مواعد مقرر توسط متقاضي (٤ فقره چك صيادي) حداكثر يك روز كاري پس از موفقيت كمپين و جمع آوري وجوه.  **اصل** در انتهاي دوره با ارائه چك صيادي طرح جديد توسط متقاضي (١ فقره چك صيادي) حداكثر يك روز كاري پس از موفقيت كمپين و جمع آوري وجوه.  **تبصره 3:** در صورت عدم تحويل چك هاي پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) در مواعد مقرر شده يا در صورت عدم ثبت چك هاي پرداخت اقساط (بابت اصل و سود) در سامانه چك صيادي، عامل مخير به فسخ قرارداد است و متقاضي متعهد به اجراي بند ٣-١ مادة ٩ اين قرارداد ميباشد.  **تبصره 4:** متقاضي متعهد است شرح چك هاي پرداخت اقساط بابت اصل و سود در سامانة چك صيادي را با درج عبارت **«تأديه ديون»** ثبت و به عامل تحويل نمايد، در غير اينصورت عامل مخير به فسخ قرارداد است و متقاضي متعهد به اجراي بند ٣-١ مادة ٩ اين قرارداد ميباشد. |
| 6 | نوع تامین مالی | **تأمين مالي شناور**: 80 درصد از مبلغ كل تأمين مالي معادل 48.000 ميليون ريال.  **تبصره 5:** مجموع كارمزد **عامل** معادل چهار درصد مبلغ كل **گواهي هاي شراكت** ميباشد، لذا در صورت تأمين مالي به صورت شناور، كارمزد ياد شدة **عامل** به چهار درصد از مبلغ كل تأمين مالي انجام شده (شامل آورده **متقاضي** و وجوه جمع آوري شده از **دارندگان گواهي شراكت**) تعديل ميشود.  **تبصره 6:** در صورت **موفقيت كمپين** به صورت شناور با حداقل سرمايه قابل پذيرش، مبالغ چك هاي اقساط و تضامين متناسب با ميزان وجوه جمع آوري شده تعديل ميگردد و جزئيات آن متعاقباً در **قرارداد اقدامات اجرايي** اعلام ميگردد. |
| 7 | نرخ سود مشارکت اسمی | **45** درصد ساليانه.(11.25 درصد دوره سه ماهه)  **تبصره 7:** **متقاضي** متعهد است در سررسيد **گواهي شراكت** مطابق با شرايط مندرج در **قرارداد اقدامات اجرايي** به محاسبة سود قطعي **گواهي هاي شراكت** اقدام نمايد و سود قطعي محاسبه شده را به تأييد حسابرس برساند. |
| 8 | ضامن | **ضامن** معرفی شده توسط متقاضی که که در **قرارداد اقدامات اجرایی** تعیین می شود. |
| 9 | تضامین مورد نیاز | **متقاضي** متعهد است یک فقره **ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی** برابر اصل مبلغ تامین مالی به میزان **60،000** میلیون ریال را با اعتبار **12 ماهه** و قابلیت تمدید توسط عامل و با قابلیت دریافت وجه ضمانت نامه بدون قید و شرط در هر زمان به محض تقاضای عامل (عندالمطالبه)، که مورد تائید واحد حقوقی و واحد مالی **عامل** باشد، ارائه نماید، همچنین متقاضی متعهد است **دو فقره چک ضمانت صیادی** طرح جدید را جمعاً به مبلغ 66،174 میلیون ریال (یک فقره چک به میزان اصل مبلغ تأمین مالی و یک فقره چک به میزان یک فرع از اقساط مبلغ تأمین مالی) از **ضامن** دریافت و حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین و جمع آوری وجوه به عامل تحویل نماید.  **تبصره 8 :** متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران، حداکثر **طی 5 روز کاری** نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت اقدام نماید. در صورت عدم ارائه ضمانت نامه در موعد مقرر به عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند 2-1 ماده 9 این قرارداد می باشد.  **تبصره 9 :** کلیه هزینه های صدور، تمدید، اصلاح یا ابطال ضمانت نامه تعهد پرداخت بر عهده همتقاضی است.  **تبصره 10:** در صورت عدم تحويل چك هاي تضمين در مواعد مقرر شده يا در صورت عدم ثبت چكهاي تضمين در سامانه چك صيادي، و نیز عدم ظهرنویسی آن توسط صاحبین امضای مجاز، **عامل** مخير به فسخ قرارداد است و **مقاضي** متعهد به اجراي بند ٣-١ مادة ٩ اين قرارداد ميباشد.  **تبصره 11:** **متقاضي** متعهد است چك هاي تضمينرا بدون درج عبارت «**بابت ضمانت**» روي **چك تضمين** و درج عبارت **« تأديه ديون»** در شرح سامانه چك صيادي يا عدم تكميل قسمت شرح چك در سامانه چك صياد و به **عامل** تحويل نمايد، در غير اينصورت **عامل** مخير به فسخ قرارداد است و **متقاضي** متعهد به اجراي بند ٣-١ مادة ٩ اين قرارداد ميباشد.  **تبصره 12:** **متقاضي** ميتواند در صورت نياز هنگام تحويل چك تضمين و چك هاي پرداخت اقساط از **عامل** رسيد موقت دريافت اسناد ياد شده را درخواست نمايد، اما رسيد موقت صرفاً به معناي تحويل اسناد يادشده توسط **متقاضي** است و به هيچ وجه به منزلة صحت اسناد ياد شده نيست. |
| 10 | مواعد چک های پرداخت اقساط | **متقاضي** متعهد است چك هاي پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علي الحساب) را جمعاً به مبلغ 84،300 ميليون ريال، 60،000 بابت اصل مبلغ تأمين مالي 24،300 میلیون ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی)، حداكثر يك روز كاري پس از **موفقيت كمپين**، طي 5 فقره چك، با تاريخ هاي پرداخت حداقل 5 روز كاري زودتر از مواعد سررسيد (زمان پرداخت سود مشاركت به **دارندگان گواهي شراكت) كه پس از موفقيت كمپين توسط عامل به متقاضي اعلام ميگردد، به عامل تحويل نمايد.** |
| 11 | مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه | مدت **فراخوان جمع آوري وجوه** به تشخيص **عامل** تعيين ميگردد اين دوره با نظر **عامل** براي يك مرتبه قابل تمديد است. لازم به ذكر است تاريخ شروع جمع آوري وجوه از طريق نامه كتبي به استحضار **متقاضي** خواهد رسيد. |
| 12 | شرط پرداخت وجوه تامین مالی به حساب متقاضی | **عامل** پس از اخذ استعلام هاي لازم از تضامين مندرج در رديف 9 اين جدول و چك هاي پرداخت اقساط مندرج در رديف 5 اين جدول و كسب اطمينان از صحت اسناد ياد شده، وجوه جمع آوري شده را حداكثر طي **دو** روز كاري به حساب اعلام شده از سوي **متقاضي** واريز مي نمايد لذا **متقاضي** تا زمان استعلام كامل و اطمينان از صحت اسناد ياد شده توسط **عامل**، حق هرگونه اعتراضي را بابت دريافت وجوه تأمين مالي شده و رسيد قطعي اسناد ياد شده از خود سلب و اسقاط مينمايد.  **تبصره 13:** در صورت وجود هرگونه ايراد در چك هاي تضمين و چك هاي پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طي فرايند استعلام، **متقاضي** موظف است حداكثر طي دو روز كاري نسبت به رفع ايرادات اقدام نمايد، در غيراينصورت **عامل** مخير به فسخ قرارداد است و **متقاضي** متعهد به اجراي بند ٣-١ مادة ٩ اين قرارداد ميباشد.  **تبصره 14:** در صورت وجود هرگونه ايراد در تضامین موجود، **متقاضي** موظف است حداكثر طي دو روز كاري نسبت به رفع ايرادات اقدام نمايد، در غيراينصورت **عامل** مخير به فسخ قرارداد است و **متقاضي** متعهد به اجراي بند ٢-١ مادة ٩ اين قرارداد ميباشد. |
| 13 | ارائه گزارشات | **متقاضي** متعهد است نسبت به ارائة گزارش عملكرد از پيشرفت فيزيكي-ريالي اجراي **طرح** به صورت سه ماهه و ارائه صورتهاي مالي **طرح** (حسابرسي نشده) به صورت شش ماهه و ارائة صورتهاي مالي طرح (حسابرسي شده توسط حسابرس) در انتهاي دوره اقدام نمايد. |

**ماده 6) مدت قرارداد**

اين قرارداد از زمان امضاي قرارداد، تا 15 روز كاري پس از اتمام مدت **فراخوان جمع آوري وجوه** از اعتبار قانوني برخوردار است. زمان قرارداد به صلاحديد **عامل** به طور خودكار و طي ارسال نامه كتبي به **متقاضي** قابل تمديد است.

**ماده 7) تعهدات و تأییدات متقاضی**

1. **متقاضي** تعهد مي نمايد نسبت به معرفي نماينده يا نمايندگاني به **عامل** به منظور انجام اقدامات لازم از سوي **متقاضي**، حداكثر سه روز پس از شروع قرارداد، اقدام نمايد.
2. **متقاضي** متعهد است در زمان امضاي قرارداد كليه مدارك لازم جهت تهيه گزارشات لازم كه توسط **عامل** تعيين ميشود، ظرف سه روز از تاريخ اعلامي تحويل **عامل** دهد.
3. اخذ مجوز انتشار **گواهي هاي شراكت** از شركت فرابورس ايرانمنوط بهارائه كد بورسي و احراز هويت سجامي **متقاضي** مي باشد. در صورت عدم ارايه موارد فوق توسط **متقاضي** به **عامل**، **عامل** مخير به فسخ قرارداد است و **متقاضي** متعهد به اجراي بند ٢-١ مادة ٩ اين قرارداد ميباشد.
4. **متقاضي** متعهد است هرگونه تغيير در اطلاعات و مفروضات ارائه شده را حداكثر طي مدت ٣ روز به **عامل** ارائه دهد.
5. **متقاضي** متعهد است گزارشهاي ارائه شده توسط **عامل** را مطالعه و بررسي نموده و نسبت به تأييد و امضاي گزارش حداكثر طي 3 روز از زمان ارائة گزارش ها، اقدام نمايد.
6. **متقاضي** متعهد است همكاري لازم با **عامل** را در راستاي تسريع امور مربوط به موضوع قرارداد، به عمل آورد.
7. **متقاضي** متعهد است اقدامات لازم را جهت بازديد كارشناس يا كارشناسان معرفي شده توسط **عامل** از محل **متقاضي** يا مكان اجراي عمليات وي و يا برگزاري جلسات ضروري با مديران **متقاضي** به عمل آورد.
8. **متقاضي** متعهد به عدم استفاده از گزارش هاي ارائه شده توسط **عامل** در مواردي غير از موضوع اين قرارداد است.
9. **متقاضي** اقرار مينمايد تمام ديون حال و موجل خود را اعلام نموده است و تكاليف مالياتي و بيمه تامين اجتماعي خود را رعايت نموده است تعهد مي نمايد كه رعايت نمايد.
10. **متقاضي** تأييد و اقرار مي نمايد تمامي مجوزهاي لازم را جهت اجراي طرحي كه بابت آن به **عامل** درخواست تأمين مالي ارائه شده است، اخذ نموده است.
11. **متقاضي** تضمين مي نمايد كه مسئوليت كليه ضررها، خسارات و هزينه هاي متحمل شده در نتيجه يا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت هاي مقرر در اين قرارداد را، جبران نمايد.
12. **متقاضي** تأييد و تعهد ميكند كه اطلاعات ارائه شده از سوي **متقاضي**، افشاي درست و كاملي از كليه واقعيات مربوط به انتشار جهت تأمين مالي **طرح** را به دست ميدهد. هرگونه اهمال در اين خصوص كه باعث به خطا رفتن پروژه يا وارد آمدن خسارت به **عامل** به نمايندگي از **دارندگان گواهي شراكت** گردد، بر عهده **متقاضي** بوده و وي مسئول تمامي خسارتهاي ناشي از اين موضوع است.
13. **متقاضي** اقرار و تعهد مي كند كه دعاوي مؤثر با اهميت حقوقي يا كيفري عليه شركت، اعضاي هيات مديره يا مديرعامل وي كه موجب اخلال در اجراي موضوع قرارداد مي باشد وجود ندارد. در صورت كشف هرگونه دعاوي مؤثر حين اجراي قرارداد، **عامل** مخير به فسخ قرارداد است و **متقاضي** متعهد به اجراي بند ٣-١ مادة ٩ اين قرارداد ميباشد. **متقاضي** به موجب اين بند حق هرگونه ادعايي در اين خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.
14. **متقاضي** تعهد مي نمايد كه كليه اسناد و مدارك قرارداد را كاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل كرده است. **متقاضي** با امضاي اين قرارداد به نحو غيرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعايي راجع به هر يك از مواد و بندهاي اين قرارداد را در حال و آينده از خود سلب واسقاط ميكند.
15. كليه مسئوليت هاي قانوني طرح صرفاً بر عهده **متقاضي** است و **عامل** هيچگونه مسئوليتي در اين خصوص ندارد.
16. **متقاضــي** تعهد مينمايد حداكثر طي 5 روز كاري از تاريخ تحويل قرارداد به **متقاضــي**، نســبت به امضــا و اجراي **قرارداد اقدامات اجرايي** اقدام نمايد. در صورت عدم امضاي **متقاضي** و **ضامن، عامل** مخير به فسخ قرارداد است و تعهدي نسبت به پرداخت وجوه جمع آوري شده به **متقاضي** نخواهد داشت. همچنين **متقاضي** متعهد به اجراي بند ٣-١ مادة ٩ اين قرارداد ميباشد.
17. **متقاضي** تأييد و اقرار نمود **عامل** ميتواند كليه اطلاعاتي را كه از طرف **متقاضي** به وي واصـل شـده و به طور مسـتقيم يا غيرمسـتقيم مربوط به **طرح** است و به تشخيص وي، براي كمك به تصميم گيري مفيد است، منتشر كند و **متقاضي** نميتواند هيچگونه ادعايي در رابطه با نقض محرمانگي اين اطلاعات داشته باشد.
18. **متقاضي** تاييد و اقرار نمود به منظور تامين مالي به صورت مستقيم با **عامل** ارتباط برقرار كرده است و هيچگونه كارمزدي به جز آنچه در ماده شماره 4 اين قرارداد مشخص شده است بابت انتشارگواهي شراكت پرداخت نكرده است.
19. **متقاضي** تأييد و اقرار نمود **عامل** در صورت دريافت هرگونه شكايت از **طرح** يا دريافت هرگونه گزارش انحراف از برنامه كسب وكار يا اهداف تعيين شده، حسب مورد فوراً جمعآوري يا تخصيص وجوه را تا پس از بررسي لازم به حالت تعليق درمي آورد.

**تبصره 15:** در صورت تعليق طرح از سوي **عامل** وعدم امكان رفع آن در دوره جمع آوري وجوه به تشخيص **عامل، عامل** مخير به فسخ قرارداد است و **متقاضي** متعهد به اجراي بند ٣-١ مادة ٩ اين قرارداد ميباشد.

**ماده 8) تعهدات و تأییدات عامل**

1. **عامل** متعهد است **گواهي هاي شراكت** موضوع اين قرارداد را بر اساس شرايط تعيين شده توسط فرابورس براي فروش به عموم به عموم عرضه نمايد.

**تبصره 16:** فروش **گواهي هاي شراكت** منوط به تأييد طرح توسط شركت فرابورس ايران است. در صورت عدم تأييد طرح، **عامل** تعهدي نسبت به فروش **گواهي هاي شراكت** نخواهد داشت و كارمزد بند 4-3 مادة ٤ اين قرارداد به **متقاضي** عودت داده مي شود و قرارداد خاتمه مييابد.

1. **عامل** هيچگونه مسئوليت و تعهدي در خصوص **موفقيت كمپين** ندارد.

**تبصره 17:** در صورت عدم **موفقيت كمپين**، مبلغ آورده **متقاضي** كه نزد **عامل** ميباشد (موضوع سطر ٢ جدول ماده ٥) به همراه كارمزد بند 4-3 ماده ٤ اين قرارداد، عودت داده ميشود و قرارداد خاتمه مييابد.

1. **عامل** پس از **موفقيت كمپين**، كليه وجوه حاصل از فروش **گواهي هاي شراكت** را به حسابي كه **متقاضي** طي نامه اي به **عامل** اعلام مي دارد، واريز مي نمايد و واريز وجه از سوي **عامل**، به منزله رسيد واريزي به حساب **متقاضي** ميباشد.

**تبصـره 18:** پرداخت وجوه جمع آوري شــده حاصــل از **موفقيت كمپين** به **متقاضـي**، ناظر به اجراي همه تعهدات مندرج در مفاد اين قرارداد توسط **متقاضي** ميباشد.

**ماده 9)شرایط اتمام قرارداد**

در صورت عدم ايفاي تعهدات توسط **متقاضي** در مواعد مقرر شده در هر يك از بازه هاي زماني زير، **عامل** مخير به فسخ قرارداد ميباشد و **متقاضي** متعهد به:

١-١- از تاريخ شروع قرارداد تا 10 روز كاري پس از تاريخ قرارداد: پرداخت كارمزدي نمي باشد.

٢-١- از زمان اقدام **عامل** براي تهيه گزارش تا پيش از جمع آوري وجوه: پرداخت كارمزد بند 4-١ مادة ٤ اين قرارداد ميباشد.

٣-١- از زمان شروع جمع آوري وجوه تا پس از **موفقيت كمپين** و جمع آوري وجوه: پرداخت كارمزد مادة ٤ اين قرارداد و وجه التزامي به ميزان ٥/٢ درصد از مبلغ كل **گواهي هاي شراكت** ميباشد. لذا باقيماندة آوردة **متقاضي** پس از كسر كارمزد و وجهت التزام مشخص شده در اين بند، عودت داده مي شود.

**تبصره 19:** در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ١-١ و ٢-١ اين ماده، **عامل** هيچگونه تعهدي نسبت به جمع آوري وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقي ماندة آوردة **متقاضي** پس از كسر كارمزد مشخص شده در اين بندها، عودت داده ميشود.

**تبصره 20:** در مواردي كه در مفاد اين قرارداد براي فسخ آن، ضمانت اجراي مشخصي در نظر گرفته شده است، **متقاضي** ملزم به اجراي آن خواهد بود.

2-9 در صورت تحقق فورس ماژور به شرح مادة ١٠ اين قرارداد، **عامل**، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

**تبصره 21:** در صورت فسخ قرارداد بر اثر تحقق فورس ماژور، بنا به نظر **عامل** و متناسب با پيشرفت انجام خدمات توسط **عامل**، كارمزد انجام خدمات تعيين و از **متقاضي** دريافت ميگردد.

3-9 **متقاضي** تا دو روز كاري پيش از اخذ مجوز از شركت فرابورس ايران جهت فروش **گواهي هاي شراكت**، به شرط پرداخت بند 4-١ ماده 4 اين قرارداد با ارسال درخواست كتبي، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

**تبصره 22:** **متقاضي** از زمان اخذ مجوز انتشار و فروش **گواهي شراكت** از شركت فرابورس ايران توسط **عامل** تا يك روز كاري پيش از شروع **فراخوان جمع آوري وجوه،** به شرط پرداخت كارمزد ماده 4 اين قرارداد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

**تبصره 23: متقاضي** از يك روز كاري پيش از شروع **فراخوان جمع آوري وجوه** تا پايان دوره فراخوان حق انصراف را از خود سلب نموده است.

4-9 **خاتمه:** اين قرارداد در شرايط زير خاتمه يافته تلقي ميشود:

١-٤- عدم پذيرش طرح از سوي شركت فرابورس ايران؛

٢-٤- عدم **موفقيت كمپين** و عدم موافقت **متقاضي**، **عامل** يا فرابورس براي تمديد دوره كمپين؛

٣-٤- تصميم **عامل** مبني بر تعليق كمپين به نحوي كه به تشخيص **عامل** در زمان جمع آوري وجوه امكان رفع آن فراهم نباشد؛

**ماده 10) حوادث ناگهانی و فورس ماژور**

هرگاه به علت وقوع حوادث غيرمترقبه (به غير از تغيير نرخ ارز، تورم، كرونا و تحريم هاي بين المللي) مانند ســـيل، زلزله، و ... هريك از طرفين نتواند تعهدات خود را انجام دهد در صـــورت اطلاع حداكثر طي 7 روز تقويمي به طرف مقابل، هيچگونه مســـئوليتي براي وي متصـــور نبوده و قرارداد منعقده كماكان به قوّت خود باقي خواهدبود. پس از رفع شرايط فوق، طرفين متعهد به ادامه انجام تعهدات مي باشند. چنانچه پس از مدّتّ يك ماه شــرايط غيرمترقبه برطرف نگرديد **عامل** به صــلاحديد خود نســبت به فســخ قرارداد اقدام نموده و دريافت كارمزد از **متقاضــي** اقدام مينمايد.

**تبصره 24:** چنانچه مانعي پس از انعقاد قرارداد به وجود آيد، كه در زمان عقد قرارداد قابل رفع، پيشگيري و پيشبيني نبوده اند و امكان ادامه قرارداد را به صورت كلي از بین مي برد، **عامل** مخير به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاحديد خود متناسب با پيشرفت انجام خدمات نسبت به دريافت كارمزد از **متقاضي** اقدام مينمايد.

**ماده 11) حل اختلاف**

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص اين قرارداد، موضوع بدواً از طريق مذاكره ميان طرفين قرارداد بررسي و حداكثر طي دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق، موضوع در هيئت داوري سازمان بورس و اوراق بهادار قابل رسيدگي ميباشد.

**ماده 12) اقامتگاه قانونی**

اقامتگاه قانوني طرفين قرارداد به شرح مذكور در مادة (١) ميباشد. در صورت تغيير، طرفين قرارداد مكلف ميباشند حداكثر ظرف هفت روز يكديگر را كتبا مطلع نمايند. در غير اين صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداري و قضايي اعم از مرسولات اداري، اخطاريه ها و احضاريه ها به نشاني هاي فوقالذكر، دريافت شده محسوب ميگردد.

**ماده 13) اعتبار قرارداد**

اين قرارداد در 13 ماده و 24 تبصره، در دو نسخه واحد و بدون پيوست، تنظيم گرديد كه پس از امضاء كليه نسخ آن در حكم واحد بوده و لازم الاجرا مي باشند.